

**Matthieu Grolier**

17 rue du Château  
60690 ACHY  
03 75 74 17 14

**Monsieur Le Maire - Emeric Salle**

Mairie de La-Salle-Les-Alpes  
15 Rue de la Guisane  
05240 LA SALLE-LES-ALPES

**Objet :** Demande de désenclavement et de constructibilité du terrain Le Pillon AB 135

Monsieur Le Maire,

Je vous contacte au sujet du terrain Le Pillon (section AB 135, 1040 m<sup>2</sup>) situé dans la commune de La-Salle-Les-Alpes.

Par cette lettre, je me fais porte-parole de l'ensemble des actuels propriétaires en indivision de cette parcelle dont voici la liste complète :

- Claire Boulet
- Cyrille Millet
- Patrice Grolier
- Philippe Grolier
- Vincent Grolier
- Matthieu Grolier.

Le terrain Le Pillon est actuellement situé en zone AU (zone non équipée destinée à l'urbanisation future) ce qui le garde enclavé et ne le rend pas encore constructible. Nous joignons à cette lettre un plan illustrant la situation.

Dans le cadre de la révision générale du PLU, nous souhaiterions vous faire part, et annexer au registre, notre demande de désenclaver ce terrain afin de le rendre constructible dans le futur zonage.

Nous appuyons notre demande sur le fait que ce terrain s'inscrit déjà dans un contexte bâti :

- Il est accolé à deux parcelles comprenant chacune un chalet (AB 585 et AB 586).
- Il est entouré de plusieurs constructions toutes desservies par le chemin de l'Amandier : logements collectifs de La Valériane (AB 445), chalet Simba (AB 43), chalet l'Ancolie (AB 471), chalet les Mésanges (AB 438)...

- Le cadastre montre qu'une parcelle de desserte longe notre terrain en continuité de l'actuelle voie "Chemin de l'Amandier" (voie publique).

- Le PADD indique qu'une partie de la zone "Le Pilon" sera destinée à être construite. Notre terrain, se situe précisément à l'interface entre cette zone "Le Pilon" (non construite) et les parcelles déjà urbanisées décrites précédemment.

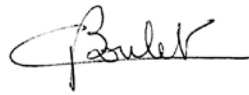
Une évolution du zonage du terrain AB 135 semble donc particulièrement appropriée pour répondre au PADD en participant à ce développement urbain, en cohérence et continuité avec les chalets existants.

Tous liés par nos origines à La-Salle-les-Alpes, nous gardons un fort attachement à cette commune où nous continuons de venir passer nos vacances depuis des années, les générations se succédant. Notre demande a pour ambition de pouvoir matérialiser un jour un point d'ancrage pour nos familles au travers de la construction d'un chalet sur ce terrain Le Pilon.

Dans l'espoir que notre demande sera entendue et qu'elle aboutira, recevez nos salutations respectueuses.

Les propriétaires du terrain Le Pilon.

Claire Boulet



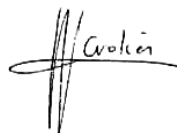
Cyrille Millet



Patrice Grolier



Philippe Grolier



Vincent Grolier



Matthieu Grolier

