

Bruno JAMES
Architecte dplg
Chalet l'arche
Lot l'ariande
16 route de la Chirouze
05240 La Salle les Alpes

Représentant le "collectif " de la Charrière

- Mme Nicole DHENIN – 6 bis Route de la Chirouze - 05240 La Salle-les-Alpes
- Mme Chantal & Mr Jean Paul BLAIS - 10 Route de la Chirouze 05240 La Salle-les-Alpes
- Mme Christiane BUES -1 Traverse de Sainte-Barbe - 05240 La Salle-les-Alpes
- Mme & Mr Robert LAVAUX - 8 Route de la Chirouze - 05240 La Salle-les-Alpes
- Mr Jérôme HURET - 4 Traverse de Sainte-Barbe - 05240 La Salle-les-Alpes
- Mme Corinne DELPUECH & Mr Bruno JAMES - 16 Route de la Chirouze 05240 La Salle-les-Alpes

Mairie de La Salle les Alpes
05240 La Salle les Alpes

A l'attention de Madame la Commissaire Enquêteur

Objet : Révision PLU La Salle les Alpes
Enquête publique du projet de P.L.U. de la commune de La Salle les Alpes
OAP n°02 secteur de la Charrière

La Salle le 17 Mai 2024

Madame la Commissaire Enquêteur,

J'ai été mandaté pour représenter un "collectif" de propriétaires dans le quartier de la Charrière riverain du projet d'OPA et vous soumettre le résultat de nos réflexions quant au projet de zonage de cette partie de la commune.

A la suite de la consultation de l'enquête publique du projet de P.L.U. de la commune de La Salle les Alpes, nous souhaitons vous faire part de nos observations concernant le projet d'OAP "sectorielle" n°02 secteur de la Charrière.

Nous avons bien pris note des points suivants qui vont donner la future orientation de cette zone et tenons par la présente à témoigner de notre avis très favorable à ce projet.

Sans reprendre la totalité du règlement point par point nous partageons totalement les grandes lignes du projet :

- L'aménagement de la zone devra se réaliser sous la forme d'une opération d'aménagement d'ensemble avec l'accord de tous les propriétaires concernés par l'OAP, pour éviter que chaque lot soit construit au coup par coup tout en maîtrisant les interfaces avec les

constructions environnantes. Une éventuelle opération d'aménagement sera gelée si l'un des propriétaires d'une parcelle concernée par l'OAP s'y oppose.

- Dans le cas d'un projet d'aménagement d'ensemble, la desserte de l'ensemble des constructions existantes et futures devra être réalisée par le biais d'une voie en sens unique reliant le chemin des Rules au chemin de terre d'Ariande avec sens de circulation descendant
- Le projet d'aménagement d'ensemble devra veiller à la modération de la consommation d'espaces en assurant une densité minimale de la construction tout en restant en cohérence avec le tissu urbain environnant et les réseaux
- Pour limiter l'impact paysager le projet d'aménagement d'ensemble devra créer des bandes vertes tampon avec conservation maximale de la végétation existante. La végétation notamment la conservation des boisements existants et les systèmes de haies, etc.. seront vivement recommandés comme trame interne au projet et participeront également des continuités écologiques.
- Les risques et notamment le PPRn devront être pris en compte dans tout projet d'aménagement de la zone
 - Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles zone rouge .
 - R 8 Localisation : chenal torrentiel du TORRENT DE LA CHIROUZE.
Aléa : Crues torrentielles et glissements de terrains dans la partie haute
 - &
 - R 10 Localisation : LA SALLE (BOURG) ; LA CHIROUZE.
Aléa : Crues et laves torrentielles du torrent de LA SALLE. Débordements sur le cône de déjection.

Même si la proposition que nous vous avons soumise (par courrier en date du 16 septembre 2023), par laquelle nous aurions souhaité la prise en compte, lors de cette révision du PLU, de l'officialisation de la "coulée verte" (déjà repérée par vos services) en la classant définitivement en zone N, n'a pas été retenue, nous apprécions l'orientation prise par votre projet d'OAP qui a en objectif principal de préserver cette zone et sa végétation caractéristique, tout en maîtrisant un aménagement global concerté.

Veuillez agréer, Madame la Commissaire Enquêteur, l'expression de nos salutations distinguées

Bruno JAMES
Représentant le collectif

