

le 15 mai 2024

Mairie de La Salle Les Alpes  
Service Urbanisme  
15 Rue de la Guisane  
05240 La Salle-les-Alpes

Object: À l'intention du commissaire enquêteur

Madame, Monsieur,

Nous sommes propriétaires du parcel C1388 dans le quartier Rivo. Nous nous opposons aux changements présentés dans la révision du plan local d'urbanisme concernant notre terrain.

Dans le plan local d'urbanisme en vigueur, le terrain à bâtir et le droit de construire sont définis pour notre parcelle. Dans la révision du plan local d'urbanisme, le droit de construire de notre parcelle a été rejeté et la parcelle a été défini comme terrain agricole.

Notre terrain est situé dans un environnement déjà bâti. Le terrain adjacent parcel C1399 a reçu un permis de construire pour une grande chalet. Il y a un bâtiment sur le côté sud du notre terrain avec une habitation toute l'année. Le terrain à bâtir et l'emprise sur notre terrain sont définis à proximité des bâtiments existants.

Nous nous opposons à la révision du PLU de retirer le droit de construire de la parcelle que nous possédons. Supprimer le droit de construire et transformer la totalité de la parcelle en terre agricole affaiblit la valeur de la parcelle que nous possédons.

De plus, la révision du PLU concernant notre terrain est discriminatoire, puisqu'un permis de construire a déjà été accordé pour le terrain adjacent (parcel C1399). À notre avis, le droit de construire ne peut pas être supprimé de notre terrain au seul motif que nous n'avons pas demandé de droit de construire pour notre terrain, comme le nouveau propriétaire du terrain adjacent. Il est injuste et arbitraire que notre décision concernant le moment ou l'année où nous demandons le droit de construire doit arriver en même temps



ou plus tôt que la demande pour le terrain adjacent, afin que nous puissions maintenir le droit de construire.

L'emplacement du bâtiment défini pour notre parcelle est situé sur un terrain plat, facile à construire et l'importation de technologie municipale s'y fait sans effort.

Sur la commune de La Salle Les Alpes, de nouvelles chalets sont construites à proximité des bâtiments existantes. Supprimer le droit de construire sur notre terrain rendrait difficile la construction de nouvelles chalets dans le village à l'avenir.

Le permis de construire de notre parcel C1388 inscrit dans le plan d'urbanisme en vigueur doit être préservé.

Nous vous demandons de bien vouloir transmettre notre demande au commissaire enquêteur et de la joindre à l'enquête publique.

Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, nos meilleures salutations,



Hanna IISALO et Kari TERASLINNA

Hanna IISALO  
Irislahdentie 14  
02230 Espoo  
FINLANDE  
[hanna.iisalo@netti.fi](mailto:hanna.iisalo@netti.fi)  
tel +358504124072