



RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

4.2. Règlement graphique - Plan général

Echelle : 1/1000^m

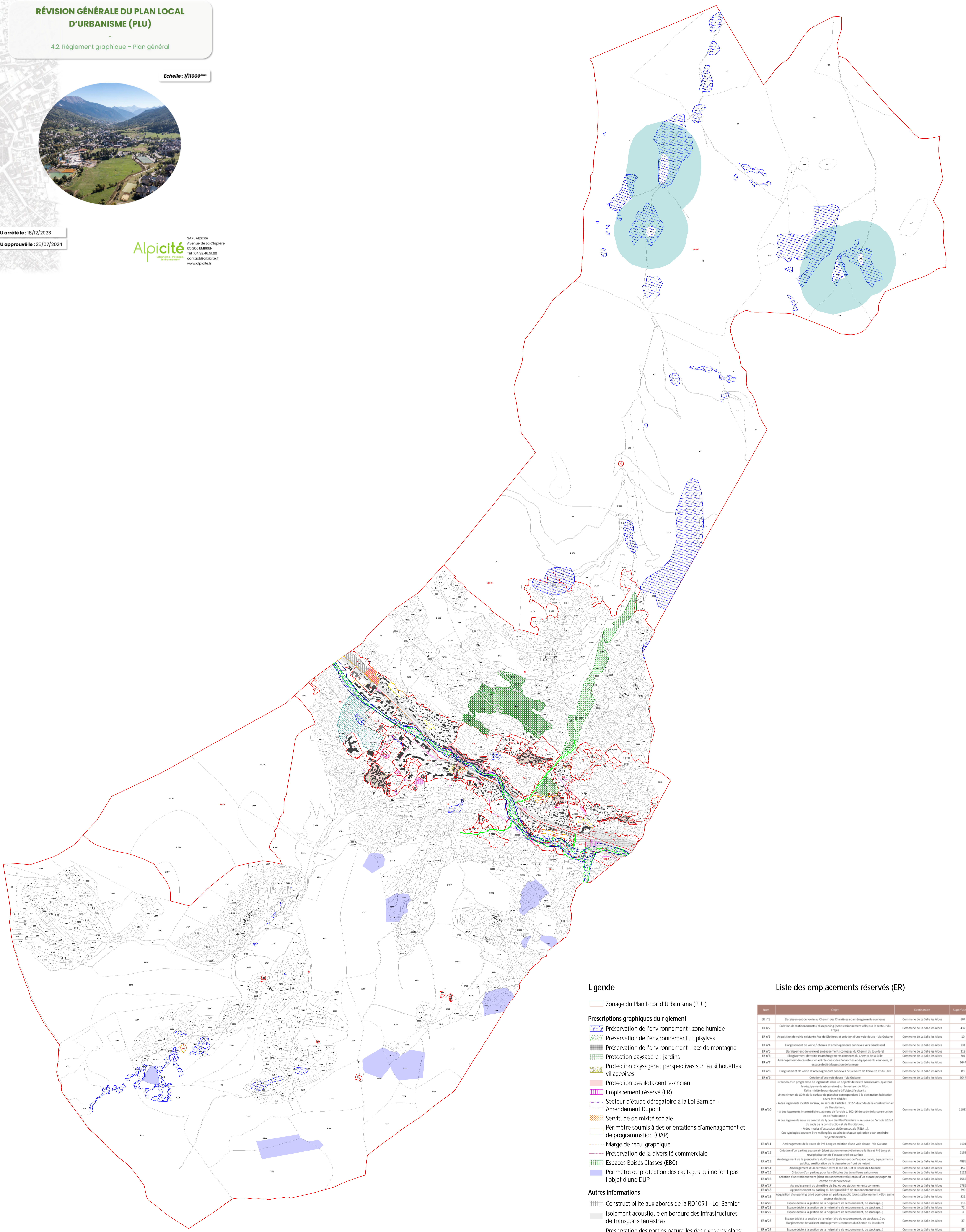


PLU arrêté le : 16/12/2023

PLU approuvé le : 25/07/2024

Alpicité
Urbanisme, Environnement, Développement

SARL Alpicité
Avenue de La Chapelière
05 200 648000
Tél : 04 92 46 81 80
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr



Le gende

Zone du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Prescriptions graphiques du règlement

- Préservation de l'environnement : zone humide
- Préservation de l'environnement : ripisylves
- Préservation de l'environnement : lacs de montagne
- Protection paysagère : jardins
- Protection paysagère : perspectives sur les silhouettes villageoises
- Protection des îlots centre-ancien
- Emplacement réservé (ER)
- Secteur d'étude dérogatoire à la Loi Barnier - Amendement Dupont
- Servitude de mixité sociale
- Périmètre soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Marge de recul graphique
- Espaces de la diversité commerciale
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Périmètre de protection des captages qui ne font pas l'objet d'une DUP

Autres informations

- Constructibilité aux abords de la RD1091 - Loi Barnier
- Isolement acoustique en bordure des infrastructures de transports terrestres
- Préservation des parties naturelles des rives des plans d'eau naturels ou artificiels d'une superficie inférieure à mille hectares
- Espaces de mobilités de la GEMAPI (Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations)

Informations cadastrales

- Bâtiment cadastré (PCI vecteur 2022 - CRIGE PACA)
- Bâtiment existant non cadastré
- Bâtiment détruit
- Parcelle cadastrale (PCI vecteur 2022 - CRIGE PACA)
- Cimetière

Liste des emplacements réservés (ER)

Nom	Objet	Destinataire	Superficie (m ²)
ER n°1	Elargissement de voirie au Chemin des Charrières et aménagements connexes	Commune de La Salle les Alpes	804
ER n°2	Création de stationnements / d'un parking (dont stationnement vélos) sur le secteur du Préjus	Commune de La Salle les Alpes	437
ER n°3	Acquisition de voirie existante Rue de Glières et création d'une voie douce - Via Gustave	Commune de La Salle les Alpes	10
ER n°4	Elargissement de voirie / chemins et aménagements connexes vers Gaudouard	Commune de La Salle les Alpes	131
ER n°5	Elargissement de voirie et aménagements connexes du Chemin du Bourlard	Commune de La Salle les Alpes	329
ER n°6	Elargissement de voirie et aménagements connexes du Chemin de La Salle	Commune de La Salle les Alpes	701
ER n°7	Aménagement du carrefour en entrée nord des Paranches et équipements connexes, et espace dédié à la gestion de la neige	Commune de La Salle les Alpes	1644
ER n°8	Elargissement de voirie et aménagements connexes de la Route de Chrouze et du Lary	Commune de La Salle les Alpes	83
ER n°9	Création d'une voie douce - Via Gustave	Commune de La Salle les Alpes	5047
ER n°10	Création d'un programme de logements dans un objectif de mixité sociale (sauf que tous les logements réhabilités sur le secteur du Rion. Ce mixité devra répondre à l'objectif suivant : - Un minimum de 30% de la surface au sol correspond à la destination habitation devra être dédiée : - A des logements locatifs sociaux, au sens de l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation ; - A des logements intermédiaires, au sens de l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation ; - A des logements issus de contrat de type « Bail Réel Solidaire », au sens de l'article L255-1 - A des modes d'accès au logement ou sociaux (PLA...) ; - A des modes d'accès au logement ou sociaux (PLA...) ; Ces typologies peuvent être mélangées au sein de chaque opération pour atteindre l'objectif de 30%.	Commune de La Salle les Alpes	11062
ER n°11	Aménagement de la route de Pré Long et création d'une voie douce - Via Gustave	Commune de La Salle les Alpes	1311
ER n°12	Création d'un parking souterrain (dont stationnement vélos) entre le Bec et Pré Long et réhabilitation de l'espace dédié existant	Commune de La Salle les Alpes	2199
ER n°13	Aménagement de la gare routière du Chalet (traitement de l'espace public, équipements publics, aménagement de la gare de la neige)	Commune de La Salle les Alpes	4885
ER n°14	Aménagement d'un carrefour entre la RD 1091 et la Route de Chrouze	Commune de La Salle les Alpes	452
ER n°15	Création d'un parking pour les véhicules des travailleurs saisonniers	Commune de La Salle les Alpes	3122
ER n°16	Création d'un aménagement (dont stationnement vélos) d'un espace (évitement en entrée est de Villeneuve	Commune de La Salle les Alpes	1667
ER n°17	Agrandissement du Centre du Bec (possibilité de stationnement connexes)	Commune de La Salle les Alpes	1793
ER n°18	Agrandissement du parking du Bec (possibilité de stationnement vélos) sur le secteur des hêtres	Commune de La Salle les Alpes	799
ER n°19	Acquisition d'un parking privé pour créer un parking public (dont stationnement vélos) sur le secteur des hêtres	Commune de La Salle les Alpes	821
ER n°20	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	136
ER n°21	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	72
ER n°22	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	3
ER n°23	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...) ou élargissement de voirie et aménagements connexes du Chemin du Bourlard	Commune de La Salle les Alpes	37
ER n°24	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	85
ER n°25	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	38
ER n°26	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	128
ER n°27	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...), sans impacter la gestion hivernage	Commune de La Salle les Alpes	52
ER n°28	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	93
ER n°29	Espace dédié à la gestion de la neige (aire de retournement, de stockage...)	Commune de La Salle les Alpes	180